

GEMEINDE HERISAU

An der Gossauerstrasse 60, Wohnhaus Lindenhof, ist im 4. OG eine schöne, grosse und helle

5-Zi.-Altbauwohnung

zu vermieten. Erhöhte Lage, schöne Aussicht, zentral gelegen in Fussdistanz zu Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten, 110 m² Nettowohnfläche, Raumhöhe 2.20 m, Wohnküche, Gartenanteil, Keller- und Estrichabteil.

- Mietzins: 1'300.- Fr./Mt.
- Nebenkosten: 210.- Fr./Mt.
- Parkplatz: 50.- Fr./Mt.

Bezug per sofort oder nach Vereinbarung

Auskunft und Besichtigung: Gemeinde Herisau, Liegenschaften und Gebäudeunterhalt, Fredy Kurmann, 071 354 54 56 oder Bruno Fässler, 079 407 22 14.

Mörschwil, Gallusbergstrasse 4b
3½-Zimmer-Wohnung
 per sofort, Balkon,
 Fr. 1365.- + Fr. 130.- NK à conto
 H. Altherr, 077 467 99 33

St.Gallen, Teufenerstrasse 117
4-Zimmer-Wohnung / 1. OG
 mit kleinem Balkon
 Miete Fr. 950.- / NK Fr. 230.- Akonto
 per 01.01.2013 oder nach Vereinbarung
 neuwertige Küche + Bad, Laminat
 auf Wunsch Garage oder Parkplatz
 nahe Bus und Einkaufsmöglichkeiten
 Auskunft: 071 244 24 48



Zu vermieten in Zuzwil, Henauerstr. 2,
Büoräume von 20 bis 500 m²,
Netto-Mietzins: Fr. 120.-/m² p.a.

Spezielles: Lift, Klimaanlage,
 Cafeteria, el. Storen, Lager- und
 Archivfläche. Verfügbar ab sofort
 oder nach Vereinbarung.

Weitere Infos:
www.blaettler-holzbau.ch
 Tel. 071 918 70 60 / 079 438 28 07

www.domizil-kronbuehl.ch

Wir bauen für Sie in Wittenbach SG hochwertige 4,5 und 5,5-Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 790'000.- sowie eine Attikawohnung.

Für weitere Auskünfte:
 Jonathan Défago, Tel 071 688 84 70
 E-Mail: jonathan.defago@livin.ch

Livin AG
 Investment & Consulting
 St. Gallerstrasse 70
 CH-9500 Wil SG

Zu verkaufen in Wil

7½-Zimmer-Wohnung, im Zentrum, 5 Gehminuten zum Bahnhof, 205 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, 2 TGP, Disponibelraum, Fr. 730'000.-, Bezug sofort

3½-Zimmer-Wohnung oder Büro, im Zentrum, 5 Gehminuten zum Bahnhof, 85m², ohne Balkon, 1 TGP, Disponibelraum, Fr. 390'000.-, Bezug sofort

5½-Zimmer-Attika-Wohnung
 144 m² Wohnfläche, 276 m² Terrasse, 2 TGP, Disponibelraum
 Fr. 1'285'000.-
 Bezug Dezember 2013

Auskunft: Telefon 079 486 2500

Wohnbauten in Sicht

IM HAGGEN entstehen Familienwohnungen

Die Stadt St.Gallen will 10'665 Quadratmeter Wohn- und Gewerbebauland an der Ecke Haggenstrasse/Wolfgangstrasse für 4,5 Millionen Franken an die Raiffeisen Pensionskasse verkaufen. Das Stadtparlament hat ihn noch zu genehmigen.



Hier wird eine neue Wohnüberbauung entstehen.

Das unüberbaute Grundstück neben dem «Schlössli Haggen» bildet gemäss Stadtrat eine bedeutende Baulandreserve für Wohnen und quartierbezogene Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen. Die Pensionskasse beabsichtigt, die Parzelle mit 15 Prozent Verkaufs- und mit fünf Prozent Büro- und Praxisfläche zu nutzen. 25 Prozent sollen für altersgerechte Wohnungen und 55 Prozent für Familienwohnungen genutzt werden. Die Kosten von rund 900'000 Franken für die Entsorgung belasteten Materials aus der ehemaligen Schuttablagerung übernimmt die Stadt.

Die bebaubare Fläche umfasst rund 6500

Quadratmeter. Die restliche Fläche umfasst die geschützte Hecke, das Gewässer des offenen Schlösslihangbaches und die Fläche für die eventuell noch vorzunehmende Öffnung der Bacheindolung. Bezogen auf die gesamte Grundstücksfläche ergibt sich ein Quadratmeterpreis von 420 Franken, auf die bebaubare Fläche ein solcher von 690 Franken. Wesentlich für die Kaufpreisbeurteilung sind nach dem Stadtrat auch die Aufwendungen für den Baugrund.

GallusEnergie

ENERGIEBERATUNG

Haben Sie Fragen zur Heizungs- oder Gebäudesanierung? Sie wollen Energie und Kosten sparen, Solarenergie nutzen?

GallusEnergie GmbH, Zürcherstrasse 204f, 9014 St. Gallen
 071 311 12 23, www.gallusenergie.ch

Aktuell -> Beratungsstand im Coop Gallus Markt!
 25.,26.,27. Okt. und 29.,30. Nov. und 1. Dez.

CREDITI PRIVATI

Per cittadini Svizzeri o con permesso B, C, L, Frontalieri, Indipendenti, Pensionati o Invalidi

Esempi di calcolo al tasso del **7.9 %** con possibilità di chiedere altri importi intermedi

Fr 10'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 173.50 mensile
Fr 20'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 347.05 mensile
Fr 30'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 520.55 mensile
Fr 40'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 694.10 mensile
Fr 50'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 867.60 mensile
Fr 60'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 1'041.10 mensile
Fr 70'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 1'214.65 mensile
Fr 80'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 1'388.15 mensile
Fr 100'000.- pagabile in 72 mesi = Fr 1'735.20 mensile

L'importo del finanziamento da concedere, e il tasso d'interesse verrà stabilito dalla Banca in seguito all'esame dei documenti allegati alla richiesta.
 La nostra consulenza è gratuita e sarà trattata con la massima competenza e discrezione.
 Anche se avete altri crediti, possiamo riprenderli e aumentarli a un tasso più basso.

Telefonate subito per una consulenza alla: **CREDIT FINANZ SA**
 Agenzia generale di Consulenze Assicurative e Crediti privati
Tel. 091 921 36 90 - 091 835 42 00
 Fino alle ore 21.00 www.creditprivati.ch
 Avviso di legge: "La concessione dei crediti è vietata se conduce ad un indebitamento eccessivo" (Art. 3 LCSG)

Wohnungen lieben Innenleben!

Der heisse Draht zu Ihrem Immobilieninserat

Wir beraten Sie gerne
 Telefon 071 242 67 70

[St.Galler Nachrichten](#)
[Gossauer Nachrichten](#)
[Herisauer Nachrichten](#)

über 72'000 Leser
info@st-galler-nachrichten.ch
www.st-galler-nachrichten.ch

Casa Solaris, Gossau

Neue Einrichtung für das Alter

Innerhalb des von Stadt und Kanton bewilligten Gestaltungsplans Areal Hälg an der Herisauer- / Bedastrasse erstellt die Livin AG die Neubauten.

Untergeschosse: 58 Einstellplätze, Keller, Technik, Luftschutzkeller mit Infrastruktur.

Sämtliche Wohnungen sind behinderungsfrei gestaltet und mehrheitlich mit Loggias versehen.

Erfahrene Architekten

Das Architekturbüro Harlacher in Winterthur wurde mit der Detailplanung betraut. Am bewilligten Gestaltungsplan selber wurde nichts verändert. Die Architekten sind sehr erfahren in der Realisierung von Pflegeheimen, Alters- und behindertengerechte Wohnungen. Es werden für den Gesamtbetrieb knapp 40 Vollzeitstellen geschaffen.

Haus A: Haupthaus: Restaurant, Küche, Büros, Pflegeabteilung mit 28 Zimmern (inkl. für Ferien, Übergangspflege und Tagesaufenthalt) Aufenthalts- und Essräume, Aktivierung, Pflegeinfrastruktur: 3x 1,5-Zimmer-Wohnungen, 13x 2,5-Zimmer-Wohnungen

Zwischenbau: Mehrzweckraum, Personalraum, Wäscherei

Haus B: Betreutes Wohnen: 12x 2,5-Zimmer-Wohnungen, 2x 3,5-Zimmer-Wohnungen

Haus C: Wohnen mit Service: 12x 2,5-Zimmer-Wohnungen, 2x 3,5-Zimmer-Wohnungen, Mietfläche für Coiffeur, Mietfläche für Physiotherapie.

Es entsteht keine teure Residenz. Casa Solaris bietet Wohnen mit Dienstleistungen sowie Betreuung und Pflege sowohl für Ergänzungsleistungsberechtigte wie auch für Personen, die sich mehr leisten wollen und können, an. Die Tarife für die Pflege richten sich nach dem KVG und nach den geltenden Bestimmungen im Rahmen der Pflegefinanzierung. Träger dieser Institution ist Casa Solaris AG mit Sitz in 9500 Wil, St. Gallerstr. 70, eine Tochtergesellschaft der Livin AG. *pd/ke*



Die Immo-Experten www.goldinger.ch **GOLDINGER** Immobilien Treuhand AG

<p>Herisau Verkauf Tobelackerstrasse 2 Wohn- und Gewerbehaus mit Ladenlokal und zwei Maisonette-Wohnungen.</p> <p>Preis auf Anfrage Tel. 071 313 44 03</p>	<p>Gossau Miete Bahnhofplatz 7 Renovierte 3 ½ Zimmer-Wohnung unmittelbar beim Bahnhof Gossau.</p> <p>CHF 1'440.-/Mt. (inkl. NK) Tel. 071 313 44 02</p>	<p>Herisau Miete Bergstrasse 8a/8c Moderne 4 - 4 ½ Zimmer-Wohnungen mit grossem Balkon und schöner Aussicht!</p> <p>ab CHF 1'620.-/Mt. (inkl. NK) Tel. 071 313 44 20</p>	<p>St. Gallen Miete Speicherstrasse 29 Elegante 3 ½ Zi.-Wohnung mit sehr guter Besonnung. Schöner Erker zum Öffnen.</p> <p>CHF 1'510.-/Mt. (inkl. NK) Tel. 071 313 44 04</p>	<p>Herisau Miete Alpsteinstrasse 4 Aussergewöhnliche 2 ½ Zimmer-Dachwohnung mit Schweden-Ofen.</p> <p>CHF 1'100.-/Mt. (inkl. NK) Tel. 071 313 44 04</p>
--	--	--	--	---