

# TAGBLATT

16. Mai 2015, 08:44 Uhr

## Privates Pflegezentrum geplant



An der Bahnhofstrasse 145 und 147 in Niederuzwil soll ein Pflegezentrum mit Alterswohnungen gebaut werden. Im Bild links die ehemalige Automobil-Werkstatt von Willi Kielholz. (Bild: Philipp Stutz)

**NIEDERUZWIL. Auf dem Areal zwischen Bahnhof- und Schmiedstrasse in Niederuzwil sollen ein Pflegezentrum mit betreutem Wohnen und ein Alterswohnheim auf privater Basis entstehen. Dazu müssen verschiedene Gebäude abgebrochen werden.**

PHILIPP STUTZ

Altliegenschaften an der Bahnhof- und Schmiedstrasse bieten nicht gerade eine Augenweide. Immer wieder wurde spekuliert, was dereinst auf dem Grundstück im Zentrum Niederuzwils realisiert werden könnte. Vieles erinnert noch heute an den verstorbenen Willi Kielholz, der in seiner Autowerkstatt unermüdlich an Motoren herumgetüftelt hat und oft mit seinen Oldtimern unterwegs gewesen war. Nun deuten Visiere auf ein Bauvorhaben hin.

Bei der Uzwiller Bauverwaltung liegt vom 13. bis 26. Mai das Baugesuch der Livin AG, Wil, für den Neubau eines Pflegezentrums mit Alterswohnungen auf den Grundstücken Bahnhofstrasse 145 und 147 sowie an der Schmiedstrasse 2 und 4 öffentlich auf.

### **Mehrere Gebäude abbrechen**

Das Areal umfasst mehrere Gebäude. Als Grundeigentümer werden im Baugesuch die Erbgemeinschaft Willi und Helene Kielholz, die Arex Immobilien AG und

Adolf Bütler aufgeführt. An der Bahnhofstrasse befindet sich die ehemalige Garage von Willi Kielholz, östlich davon ein weiteres Gebäude und nördlich davon eine ehemalige Kegelbahn. An der Schmiedstrasse finden sich zwei weitere Gebäude. Eines davon beherbergt zurzeit ein Sanitär-Installationsgeschäft, das andere ein Clublokal mit Restaurant.

### **Betreutes Wohnen**

Bauherrschaft ist die Livin AG mit Sitz in Wil. Laut einem Sprecher dieses Unternehmens sind zwei Gebäude mit Tiefgarage geplant. Sie enthalten Alterswohnungen mit betreutem Wohnen sowie ein Hauptgebäude mit öffentlichem Restaurant und parkähnlicher Anlage. Hinzu kommt eine Pflegeabteilung. Die Betriebsleitung obliegt der Casa Solaris AG, die bereits in Gossau ein solches Alterszentrum betreibt.

Zusammen mit der Firma Arex Immobilien AG plant die Livin AG die Neubauten «Casa Solaris» mit gleichem Konzept wie das gleichnamige Pflegezentrum in Gossau. Die Leistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Uzwil und der Casa Solaris AG sei bereits vertraglich geregelt. Das Konzept sieht vor, das selbstbestimmte Wohnen und Leben im Alter zu fördern. Unter anderem sind 40 Pflegeplätze sowie Wohnen mit Betreuung und Wohnen mit Service, öffentlichem Restaurant und Gewerberäume geplant. Der Betrieb kann voraussichtlich im Jahr 2017 eröffnet werden. Die Kombination aus Pflege- und Alterswohnungen ist inzwischen weit verbreitet. Bewohner können ihre gewünschte Wohnform wählen.

### **Aufwertung Niederuzwils**

Nach den Worten der Bauherrschaft bedeutet das Vorhaben eine Aufwertung Niederuzwils, würden doch Arbeitsplätze und Begegnungszonen geschaffen. Auch Francesco Rinaldo von Uzwils Bauverwaltung bewertet das Vorhaben grundsätzlich positiv. Die Anwohner sind informiert worden – Reaktionen seien positiv ausgefallen.

**Diesen Artikel finden Sie auf St.Galler Tagblatt Online unter:**

<http://www.tagblatt.ch/ostschweiz/stgallen/wil/wv-uz/Privates-Pflegezentrum-geplant;art262,4225442>

---

COPYRIGHT © ST.GALLER TAGBLATT AG

ALLE RECHTE VORBEHALTEN. EINE WEITERVERARBEITUNG,

WIEDERVERÖFFENTLICHUNG ODER DAUERHAFTE SPEICHERUNG ZU

GEWERBLICHEN ODER ANDEREN ZWECKEN OHNE VORHERIGE AUSDRÜCKLICHE

ERLAUBNIS VON ST.GALLER TAGBLATT ONLINE IST NICHT GESTATTET.